

La passerelle – ou comment un grand fleuve tournait le dos à la Ville

The footbridge – or how a great river reconnected with the city

Octave PIRES – Frédérique DAVID – Riyadh BOUSSOFFARA

Conseil Général des Hauts-de-Seine

opires@cg92.fr fdavid@cg92.fr rbousoffara@cg92.fr

RÉSUMÉ

Courbevoie, ville de 88 000 habitants, est longée par la Seine et accueille une grande partie du quartier d'affaires parisien de La Défense. La ville était jusqu'à peu de temps coupée du fleuve par une route à grande circulation de six voies et un mur de protection contre les crues. Une activité portuaire en déclin laissait peu à peu place à une vaste friche difficilement accessible. Le Département des Hauts de Seine a décidé de créer un lien entre le fleuve et la Ville. Une confortable passerelle a été installée au dessus de la route et les berges ont été réaménagées sous la direction d'une équipe d'architectes et de paysagistes. De larges ouvertures ont été réalisées sur le mur anti-crue avec installation de systèmes de fermetures temporaires modernes. Trois ouvrages s'avancent sur la Seine et permettent au public de profiter d'agréables points de vue, notamment en direction de l'Ile de la Jatte et du spectaculaire quartier d'affaire de La Défense. Maintenant, les courbevoisiens profitent de 1,5 hectare d'espaces publics en bord de Seine dont la moitié est végétalisée. Une activité portuaire ponctuelle a été maintenue et les nuisances de la circulation ont été atténuées par une longue paroi acoustique. Une buvette animera le site au pied de la passerelle qui a finalement ramené le fleuve dans la Ville.

ABSTRACT

Courbevoie, a city of 88,000 inhabitants, is bordered by the Seine and houses a large part of the Parisian La Défense business district. Until recently the city was separated from the river by a six-lane dual carriageway and a flood-protection wall. The slowly declining port activity was gradually giving way to an extensive wasteland to which access was difficult.

The *Département* of Hauts-de-Seine decided to create a link between the river and the city. A comfortable footbridge was built over the road, and the riverbanks were redesigned by a team led by architects and landscape architects. Wide openings were created in the flood protection wall and modern temporary closure systems installed. Three structures jut out over the Seine and offer the public enjoyable viewpoints, in particular towards the Ile de la Jatte and the spectacular La Défense business district.

Local residents can now enjoy 1,5 ha of public space on the Seine riverbanks, half of which is planted. A sporadic port activity has been maintained and traffic nuisances have been mitigated with a long acoustic wall. A cafe will provide animation at the base of the footbridge, which has effectively restored the river to the city.

MOTS CLES

Aménagement, berges, courbevoie, port, seine

1. UN SITE EXCEPTIONNEL QUI IGNORE LE FLEUVE

1.1 Contexte et objectif de l'aménagement

Courbevoie est une importante ville située à l'ouest de l'agglomération parisienne. Elle est longée sur son côté Sud-est par la Seine sur un linéaire de près de 3km.



Courbevoie aménagement de la berge. Vue aérienne 2012- CG92

Le Sud-ouest, quant à lui, accueille une très grande partie de La Défense qui est le premier centre d'affaires européen et un pôle touristique incontournable. Voici quelques

1.2 Historique pré-opérationnel

Une partie de la berge de Courbevoie (la zone la plus large) était jusque peu inaccessible au public. La ville était coupée physiquement du fleuve par une route à grande circulation de six voies ainsi que par un mur de protection contre les crues. Une activité portuaire en déclin laissait peu à peu place à une vaste friche. Une activité de déchargement et de stockage de granulats occupait encore ces berges. Un projet d'installation d'un magasin et d'un parking était en cours de négociation entre Ports de Paris et une grande surface de produits de jardin. Telle était la situation au début des années 2000.



Activité sablière avant aménagement

Vingt ans auparavant, l'Etablissement Public d'Aménagement de la Défense (EPAD) avait réalisé un ouvrage en béton pour couvrir partiellement la RD7 et permettre la réalisation

chiffres tirés du site internet de la Ville à propos de La Défense afin de se faire une idée précise de l'importance de ce quartier:

180 000 emplois

25 000 habitants

45 000 étudiants

8 millions de touristes

10% du PIB national

Une ville de cette importance dans un contexte urbain extrêmement dense tournait le dos depuis des décennies à la Seine. La Ville de Courbevoie a donc fait appel au Département des Hauts de Seine pour recréer un lieu de vie au plus près du fleuve et trouver des solutions pour relier ce nouvel aménagement public à la ville.

d'une résidence de standing en surplomb de la Seine.



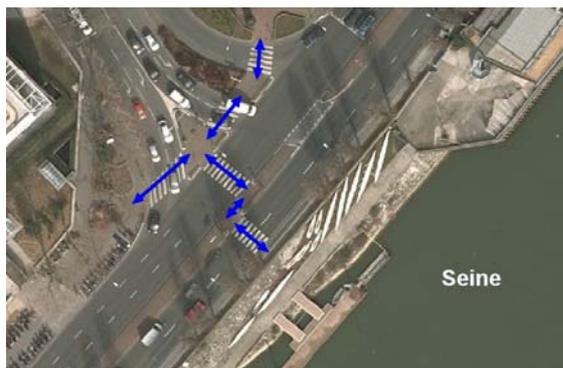
Image extraite de Google Street

Le promoteur immobilier vantait alors la formidable vue vers la Seine. Des images publicitaires présentaient de vastes espaces verts le long du fleuve. Ayant acheté un rêve, comme c'est parfois le cas, ces nouveaux riverains s'organisèrent par la suite, notamment autour d'une association baptisée « association des bords de Seine à Courbevoie » pour faire pression auprès du Maire afin que les berges deviennent accessibles. S'en suivirent des échanges entre le Maire et le Président du Conseil Général des Hauts de Seine qui aboutirent en 2004 à un programme d'aménagement très ambitieux.

2 CONSTRUCTION D'UNE PASSERELLE RELIANT LA VILLE ET LE FLEUVE

2.1 Pertinence de l'ouvrage

Dès 2005, le Département concluait avec Ports de Paris un protocole d'accord lui permettant de réaliser un aménagement public qui laisserait une place à des activités portuaires ponctuelles. Aux extrémités de cet aménagement, il a été possible de permettre au public de traverser la route départementale en toute sécurité, notamment en élargissant des ilots centraux pour les mettre aux normes.



Traversée du carrefour rue Ficatier - quai Paul Doumer à Courbevoie

Ce mode de traversée était indispensable mais pas entièrement satisfaisant. De plus cela n'était possible qu'à chaque extrémité de l'aménagement qui s'étend sur de près de 1km. Enfin, ce nouveau lieu était susceptible

d'attirer du public en nombre car c'est le seul espace de détente au bord de l'eau à Courbevoie depuis plusieurs générations. Très vite, le Département a projeté de créer un troisième accès, large, confortable et central : Une passerelle en escalier surplombant la route départementale (RD7).

Techniquement réalisable, cette intention n'a pas tout de suite fait l'unanimité. En effet, ce nouvel ouvrage devait créer un cheminement nouveau à travers la résidence située en surplomb qui, jusque là, ne voyait que peu de promeneurs externes à la résidence.

En 2008, une réunion publique municipale à même été la scène de vifs débats entre les partisans et les opposants à cet élément central du projet. Même en phase de construction, certains habitants furent reçus pas des élus pour que la construction de cette passerelle soit abandonnée. Un jardin voyait le jour au pied de leurs immeubles et certains n'y voyaient que des contraintes. L'utilité publique de cet ouvrage ne faisait pourtant pas de doute et il figurait dans le projet qui avait été autorisé par arrêté préfectoral. L'ouvrage fut donc installé en mai 2013. Sa mise en place a nécessité la fermeture de la route durant toute une nuit.

2.2 Un nouveau lien entre la nature dans une urbanisation qui lui tournait le dos



Cet aménagement de 1,5 hectare a été ouvert au public l'été 2013. Depuis, les riverains comme les promeneurs on découvert un espace de détente avec des vues imprenables vers La Défense et l'île de la Jatte. Une convention permet le partage d'une grande estacade entre des activités portuaires occasionnelles et des événements festifs ou culturels de la Ville qui a repris en gestion l'entretien du site. Pour permettre l'accès par des rampes piétonnes aux normes et l'accès

« poids-lourds » à la zone portuaire résiduelle, les anciens batardeaux du mur anti-crue ont été rénovés et sont désormais maintenus ouverts lorsque la Seine ne présente pas de risque de débordement. Pour offrir une certaine tranquillité aux promeneurs, un long mur antibruit permet une réduction très sensible des nuisances dues à la circulation routière. Enfin, la passerelle, située centralement d'un point du vue géographique est également devenu le symbole de du lien retrouvé entre le fleuve et la ville de Courbevoie.



Passerelle d'accès à l'aménagement des berges