

*Ouvrage privé**Zone Péri-urbaine**Projet nouveau*

Contexte: dernier grand foncier constructible de la commune. Situé en bordure du Rhône et d'une frange naturelle.

MARS 2016



Types d'aménagements pour la gestion des eaux pluviales :

- Noues d'infiltration végétalisées
- Stationnement en pavés enherbés et entrée de parking en enrobés grenailés
- Toitures des garages et pieds des murs végétalisés
- Chemin en matériaux poreux (sable stabilisé et gravier roulé)

Types d'aménagements naturels et écologiques :

- Corridor écologique : noues paysagères, sentier piéton et espaces verts collectifs
- Installation de six nichoirs
- Suppression de l'éclairage dans la coulée verte et mise en place de candelabres adaptés le long des voiries
- Jardins partagés

Aménagements immobiliers :

- Foncier de 22 001 m²
- 57 logements : dont 24 collectifs et 33 individuels
- 12 logements collectifs en locatif social
- Environ 26 logts/ha

Objectifs

- Trouver un équilibre entre densité et qualité du cadre de vie
- Réflexion qualitative pour l'implantation de logements sociaux
- Qualité paysagère
- Faciliter les circulations douces

Acteurs impliqués

- Maître d'ouvrage : Bouygues immobilier
- Maître d'oeuvre : Architecte EAD
- Ecologue : ELAN
- Client : Commune Les-Roches-Condrieu



Entretien :

En charge : Pour les espaces verts collectifs, une entreprise privée est en charge de l'entretien. Pour les espaces verts individuels (toitures et haies), l'entretien est à la charge des habitants

Opérations : Entretien des espaces verts. Taille deux fois par an. La coulée verte a développé une faune et flore particulière, Une gestion différenciée est nécessaire.

Bonus

Lotissement labélisé dans le cadre de la charte pour la Biodiversité du Syndicat Mixte des Rives du Rhône.

Réflexion sur le long terme : Inscription dans le règlement du lotissement de la nécessité de la préservation des espaces verts pour la bonne gestion des eaux pluviales. Les habitants ont été sensibilisé à l'intérêt écologique de ces aménagements.

Ce qui a bien fonctionné

- Très bonne gestion des eaux pluviales
- Développement d'une faune et flore particulière
- Amélioration du cadre de vie des habitants

Si c'était à refaire?

- Utilisation de matériaux poreux pour les trottoirs.
- Communiquer davantage sur l'opération
- Sensibiliser les habitants sur les différents aménagements (panneaux de sensibilisation et/ou ateliers pour les enfants)

