



Projet

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS, PARC ET ESPLANADE DE LA „CITÉ JARDIN“ DES PAPETERIES Domène (38)



1

Maître D'ouvrage

Ville de Domène | Grenoble-Alpes
Métropole Saflaf | Perform' Habitat

Équipe

MTM Infra VRD mandataire

Budget 3 800 000 € HT **Surface** 4.6 ha

Année 2014 - 2025

Mission Maitrise d'oeuvre complète



2

Il s'agit d'un projet de lotissement communal sur le site industriel des anciennes papeteries de la commune. Ce projet de cité jardin est monté en partenariat avec six opérateurs immobiliers représentant plusieurs typologies de logements, à savoir, du logement social, de l'accession aidée, de l'accession de moyenne à haute gamme et quelques pavillons. Cela représente 160 logements et 13 maisons.

Le site est non seulement pollué, mais aussi soumis à des inondations de torrent. Dans les objectifs, le projet intègre de la gestion alternative des eaux pluviales, un parc, des espaces verts de proximité avec des jeux et de nombreuses plantations. Les espaces extérieurs et collectifs sont gérés par l'association syndicale.



3

1. Photographie historique des papèteries

2. Plan masse

3. Le parc et les opérations de Rive Droite et Isère Aménagement



AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS, PARC ET ESPLANADE DE LA „CITÉ JARDIN“ DES PAPETERIES - DOMÈNE (38)



1



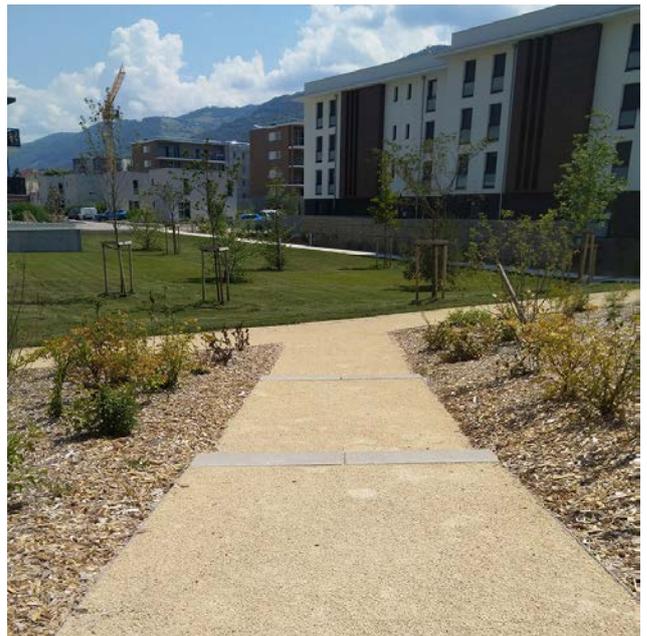
3



4



2



5

1. et 3. Rue Roger Didier

2. 4. et 5. Le parc et les opérations de Rive Droite et Isère Aménagement



AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS, PARC ET ESPLANADE DE LA „CITÉ JARDIN“ DES PAPETERIES - DOMÈNE (38)

La rue interne est une zone de rencontre connectée à des voies piétonnes.

Outre cette rue interne, les espaces publics comprennent également les voiries périphériques et une grande esplanade arborée, lieux de détente, éventuellement parking temporaire, mais aussi lieu de mémoire sur l'activité papetière.

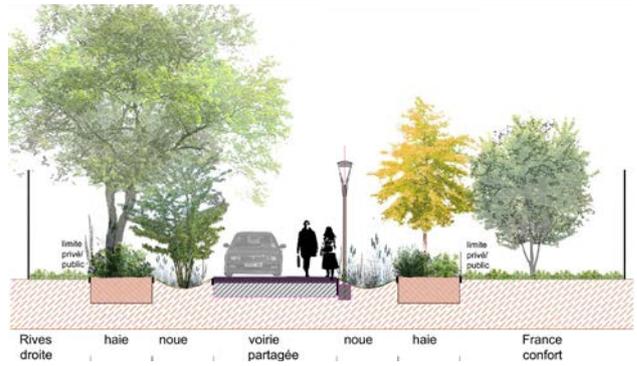


1



2

- 1. et 5. Venelles de connexion
- 2. Parking paysager
- 3. Coupe rue interne
- 4. Plantations rue interne



3



4



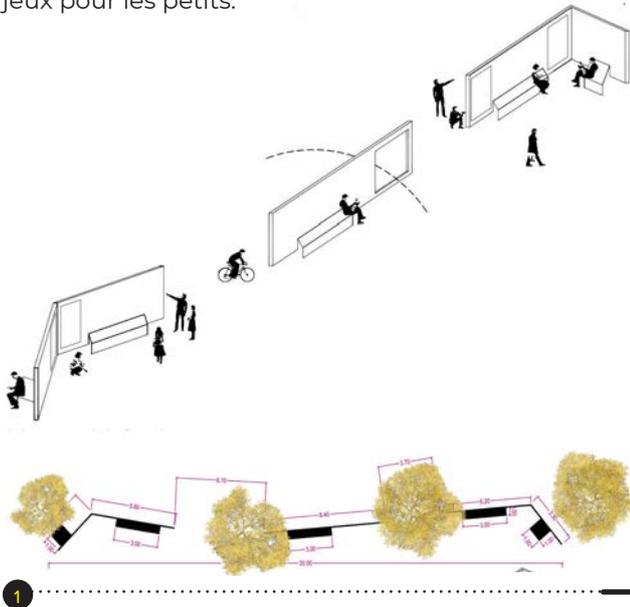
5



AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS, PARC ET ESPLANADE DE LA „CITÉ JARDIN“ DES PAPETERIES - DOMÈNE (38)

Un mur mémoire en acier corten a été réalisé, reprenant des éléments historiques du site (papèteries, mais aussi l'armée secrète de la ville pendant la Résistance), sur la base des fonds iconographiques de la ville de Domène.

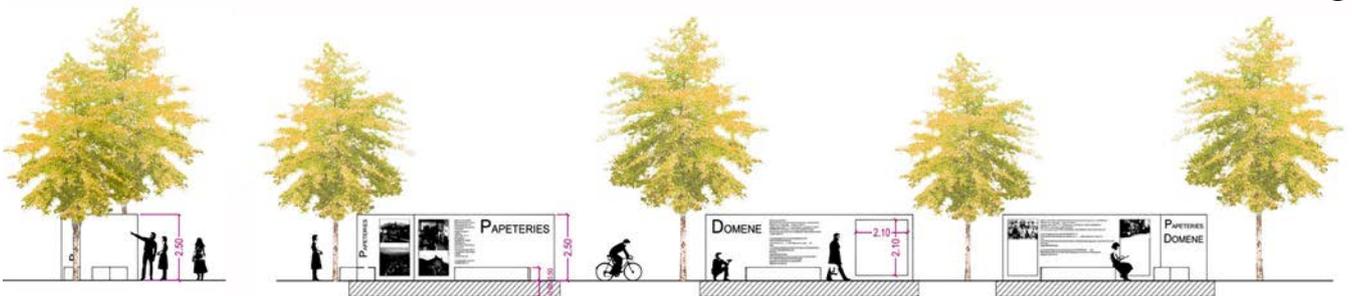
Il intègre des bancs, et est positionné devant l'aire de jeux pour les petits.



4



5



2



3



6

1. et 2. Axonométrie, plan et façade du mur mémoire
 3. Détail d'un panneau en corten (texte et photo sérigraphiés)
 4. 5. et 6. Mur mémoire et aire de jeux