Requalification du parc du Clos Fleuri dans le quartier de Bellevue à Saint Herblain

Redevelopment of the Clos Fleuri park in the Bellevue district of Saint Herblain

Noms des porteurs du projet

Équipe MOA : Ville de Saint-Herblain (44)

Équipe MOE :

L’Anton & Associés, paysagistes urbanistes (mandataire) : [agence@lanton-associes.com](mailto:agence@lanton-associes.com)

ZOOM, Raphaël Zumbielh écologue : [ecogeo.zoom@orange.fr](mailto:ecogeo.zoom@orange.fr)

Cyril Moeneclaey, paysagiste co-traitant : [cymoe44@gmail.com](mailto:cymoe44@gmail.com)

Présentation résumée

Dans un Grand Ensemble construit dans les années soixante-dix, un parc central de 4ha est à requalifier. Il s'organise autour d'une grande pataugeoire publique (le parc est fermé la nuit) remplie de 200m3 d'eau potable et vidangé chaque semaine de début juin à fin septembre. Cette grande pataugeoire populaire va être rénovée et fonctionne désormais en circuit fermé grâce à un système de filtre planté. Cette opération très surveillée d'un point de vue sanitaire est en fonctionnement depuis2016.

Short presentation

In a large housing complex built in the 1970s, a 4-hectare central park is slated for redevelopment. It is centered around alarge public paddling pool (the park is closed at night) filled with 200 cubic meters of drinking water and drained weekly fromthe beginning of June to the end of September. This popular paddling pool is being renovated and now operates in a closed-loop system thanks to a planted filter. This operation, which is subject to strict health monitoring, has been in operation since2016.

Présentation générale de la candidature

MISSION : témoin (AVP à AOR)

COÛT DES TRAVAUX : 533K€HT

SUPERFICIE : 2ha

# PARC DU CLOS FLEURI

Le Parc du Clos Fleuri est un vaste square crée au cœur du quartier Bellevue à Saint Herblain construit dans les années 1970. Dans le cadre d’une opération ANRU, ce square doit être réaménagé.

Les contraintes budgétaires amènent cependant à parler davantage de rénovation que de requalification, d’autant qu’en périphérie, il n’est pas envisagé d’interventions immobilières.

Le projet s’est donc attache à redonner du confort, de l’agrément et de l’identité a ce lieu aux usages déjà bien installes.

De la concertation a la rénovation. Un travail de concertation important a été mené notamment afin d’installer des jardins partages dans quelques espaces recules du Parc.

Le mobilier a été rénové ou remplace et souvent redistribue. Mais surtout, une vaste pataugeoire très fréquentée et à laquelle tous tenaient, a été rénovée et repensée. D’une pataugeoire obsolescente a un espace ludique en eau et a filtration naturelle. L’été, le maintien de l’état sanitaire de la pataugeoire existante nécessitait de renouveler l’eau chaque semaine. 200m3 d’eau potable étaient ainsi renvoyés dans les tuyaux d’assainissement à un rythme hebdomadaire. Le projet a consisté à rénover cette pataugeoire, a lui redonner un caractère plus ludique en installant un système de phyto-épuration recyclant les eaux usagées.

Il va de soi que le niveau d’exigences sanitaire sur un tel équipement ouvert à tous publics a été particulièrement élevé.

Une fois les autorisations administratives obtenues, le travail a pu se poursuivre autour d’aménagements ludiques aquatiques mais aussi autour des reliefs anciennement aménagés qui ont accueilli espaces de grimpe et de glisse. C’est le premier équipement de ce type ouvert à tous publics en France.

## CLOS FLEURI PARK

Clos Fleuri Park is a large square created in the heart of the Bellevue district in Saint-Herblain, built in the 1970s. As part of an ANRU redevelopment program, this square is to be refurbished.

Budget constraints, however, mean talking more about renovation than requalification, especially since no construction work is planned on the surrounding buildings. The project therefore focused on restoring comfort, appeal, and identity to this place, whose uses are already well established.

From community consultation to renovation.  
Extensive consultation work was carried out, in particular to set up shared gardens in some of the park’s more secluded areas. The street furniture was renovated or replaced, and often rearranged. But above all, a large and very popular paddling pool—highly valued by all—was renovated and redesigned.

From an aging paddling pool to a playful water area with natural filtration.  
In summer, maintaining sanitary conditions in the existing paddling pool required draining and refilling it every week. As a result, 200 m³ of drinking water were discharged into the sewer system weekly. The project involved renovating the paddling pool, giving it a more playful character by installing a phyto-purification system that recycles the used water.

Naturally, the sanitary requirements for such a facility, open to the general public, were particularly stringent.

Once the administrative authorizations had been obtained, work continued on the development of aquatic play features, as well as on the previously landscaped reliefs, which now host climbing and sliding areas. This is the first facility of its kind open to all in France.

Légendes des tables et tableaux au-dessus de l'objet, centré



Vue sur la pataugeoire située au cœur du parc



Plan masse des aménagements du parc



Vue depuis le belvédère vers l’aire de jeux des petits et les jeux d’eau



Aménagements de la patinoire



Vue sur les jardins filtrants depuis la prairie



Aménagements des jeux d’eau



Mobiliers et jeux extérieurs de l’aire de jeux



Aménagement de la pataugeoire des tous petits

Coupe sur le belvédère et les aires de jeux

