

Halle marchande

Granges (71390)

Lieu de rencontres et circuits courts

Le projet

CONTEXTE

Les commerces ayant disparus depuis de nombreuses années et l'influence des grandes zones commerciales voisines ont la municipalité à construire une halle marchande dont la vocation est de recréer un lieu de rencontre pour les habitants tout en favorisant les circuits courts. Dans la continuité des autres projets menés par la commune, les eaux pluviales ont été intégrées aux aménagements.

ACTEURS

Maître d'ouvrage : Commune de Granges

Maître d'œuvre : équipe pluridisciplinaire coordonnée par l'Atelier d'architecture Sénéchal Auclair

Entreprises : Eurovia et BFC (VRD & Espaces verts), SARL Moreau (gros œuvre), SAS Nouvelle Nectoux (couverture et zinguerie)

DATE DE RÉALISATION

Consultation publique : mars 2021

Réalisation : juillet 2022 – été 2023

COÛT

- Environ 320 000 € HT
Maîtrise d'œuvre : 43 000€ HT

➔ **Opération publique**

➔ **Zone rurale**

Les objectifs visés

- Gestion intégrée des eaux pluviales
- Désimperméabiliser
- Lutte contre les effets îlot de chaleur
- Espace public
- **Création de lieux de rencontres**
- **Un circuit-court de proximité**



Les solutions retenues

Techniques mises en œuvre :

- Structures poreuses : sable renforcé
- Noue d'infiltration
- Dalles enherbées

Principe de fonctionnement :

- Infiltration

Les motivations pour une gestion alternative des eaux pluviales

La commune a intégré de manière systématique la gestion à la source des eaux pluviales dans ses projets d'aménagement. Elle cherche en effet à lutter contre les îlots de chaleur, favoriser la biodiversité, offrir un cadre de vie agréable et attractif à ses habitants. En outre elle soulage aussi les réseaux pluviaux, limite le ruissellement et favorise l'infiltration afin de faciliter la recharge des nappes.



Avant travaux



Après travaux

Au-delà de la gestion des eaux pluviales ?

La Commune a fait le choix de réaliser un projet exemplaire en termes d'adaptation à la transition écologique et énergétique. De même les choix de plantations ont été orientés vers la mise en place de plantes mellifères favorisant la biodiversité locale.

Par ailleurs, le hameau où se situe la halle est relié au hameau Mairie / École et à 3^{ème} hameau via un cheminement piétonnier existant et adapté aux déplacements à vélo et à pied également traité en sable renforcé (poreux)



Comment ça marche ?

Les abords de la halle sont délimités par une noue d'infiltration végétalisée. Un trop plein voulu par le maître d'œuvre est dirigé vers le bassin d'orage situé à quelques mètres. Le stationnement déjà existant n'a pas fait l'objet d'un traitement particulier. En revanche la halle accueillera également des food-trucks. Les emplacements prévus pour leur implantation sont traités avec des dalles enherbées. La récupération des eaux de toiture a également été étudiée mais la surface est trop petite pour que cela soit pertinent.



Exploitation de l'opération

Qui est en charge de l'entretien : la Commune

Opérations d'entretien :

Désherbage/ tonte : environ 1 heure / semaine pendant 6 mois

Retour d'expérience

Ce qui a bien fonctionné

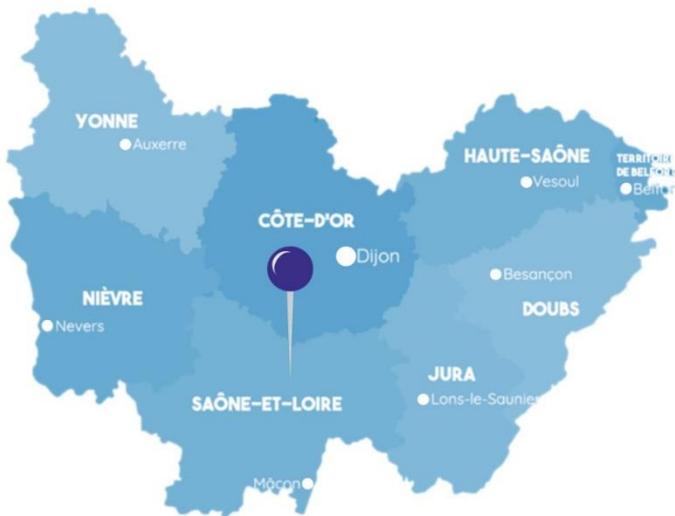


- L'adhésion de l'équipe municipale en faveur de la gestion à la source des eaux pluviales
- Disposer de moyens humains pour piloter le projet
- Se faire accompagner par l'ingénierie
- La concertation auprès des riverains et habitants de la commune

Points de vigilance



- Garder les objectifs initiaux en mémoire tout au long de la démarche pour avoir un projet qui correspondent aux attentes et les rappeler régulièrement
- Bien suivre le chantier car le changement des pratiques n'est pas encore bien ancré chez les MOE et entreprises
- Améliorer la communication auprès des administrés concernant la démarche relative au développement durable de la conception à la réalisation des projets puis dans leur gestion future.



Plus d'informations

Localisation :

Halle Marchande – 71390 Granges

Coordonnées GPS : 46.72331575038251,
4.760010585944486

Accessible au public

Pour en savoir plus ou pour visiter l'opération, vous pouvez contacter :

Mairie de Granges

Lucie Lemoine

6 rue Arènes

71390 Granges

Tel : 06 49 47 75 86

directionprojets@granges71.fr

